

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen
(E24)
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

AVTAL
2015-12-04

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

(**E24 Bilaga 4B.3**

(**Särskilda föreskrifter**

dk m

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF Särskilda Föreskrifter

Dessa särskilda föreskrifter ansluter till ABFF12 och är upprättade i enlighet med SF12 ingående i Aff, Avtal för fastighetsförvaltning och verksamhetsanknutna tjänster. Koder och rubriker följer dessa dokument om inte annat framgår nedan. Fastighetsrelaterade tjänster som beskrivs i Bilaga 4B lyder under de föreskrifter som anges i dessa bilagor samt under Uppdragsavtalet i övrigt. ABFF 12 åberopas endast i utvald delar. Det noteras dock att vad som framgår av detta dokument inte ska begränsa det ansvar och åtaganden Trafikutövaren åtar sig enligt Uppdragsavtalet i övrigt.

Pyramidregeln

Det som skrivs under en rubrik på högre nivå gäller för samtliga underrubriker om inte annat är angivet under dessa.

Det som skrivs t ex under rubriken SF1, gäller således för SF1.1, SF1.11 o s v, om inte annat anges under dessa underrubriker.

Förkortningar:

B	Beställaren
Tu	Trafikutövaren (i hyresavtal benämns Trafikutövaren även "Hyresgästen"). I den mån ABFF12 i andra sammanhang använder begreppet "Entreprenören" avses, om inte annat framgår av omständigheterna, Trafikutövaren.
SE	Sidoentreprenör
UE	Underentreprenör
Uppdragsavtalet	Det uppdragsavtal som Beställaren och Trafikutövaren ingått för utförande av pendeltågstrafik i Stockholmsregionen, i vilket detta dokument ingår som bilaga.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SFO ALLMÄNT OM ENTREPRENADEN

Generella bestämmelser

Trafikutövarens åtagande benämns vidare Entreprenaden. Entreprenaden ingår i Uppdraget, såsom definierat i Uppdragsavtalets huvudtext.

Trafikutövaren har ett helhetsansvar för de ytor som denne ansvarar för på stationerna om inte annat anges.

Trafikutövaren ska ansvara för att kundmiljöerna upplevs som attraktiva av resenärerna, bland annat genom att de är hela, rena och funktionella. Trafikutövaren ska säkerställa detta genom att bl.a. städa, sanera klotter, röja snö och is, halkbekämpa, åtgärda vid skadegörelse, underhålla ytskikt på stationerna etc. Ansvaret beskrivs i denna text samt i handlingar förtecknade under punkten SF1.1. Övergripande krav följer även av Uppdragsavtalet i övrigt. Med detta ansvar följer inte en rättighet att träda i Beställarens ställe vid frågor i Hyresavtalen som kräver Beställarens godkännande.

Drift och Underhåll

Trafikutövaren ansvarar för att låta utföra drift och underhåll av förvaltningsobjekten enligt Bilaga 4B.4 på ett sådant sätt att de tekniska funktionskraven enligt Bilaga 4B.7 uppnås. Trafikutövaren ska självständigt planera, budgetera och låta utföra erforderlig drift och underhåll. I de fall Trafikutövaren anlitar Underentreprenörer för drift- och underhållsavtal ska Trafikutövaren tillse att ett skriftligt avtal tecknas.

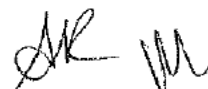
Innebörden av drift och underhåll framgår av Bilaga 4B.2. Exempel på drift och underhåll är skötsel av tekniska system, utbyte av trasig utrustning såsom bänkar och papperskorgar samt målning av ytskikt.

Samtliga underhållsåtgärder ska bedrivas och genomföras professionellt och enligt branschpraxis, med garantitider enligt ABO4 och ABT'06. Alla projekt som påverkar utformningen av stationsmiljön eller som påverkar andra hyresgäster ska vara kommunicerade och godkända av Beställaren innan de påbörjas.

Reinvesteringar och investeringar

Trafikutövaren ska

Utöver detta ska Beställaren ansvara för reinveste-



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

ringar och investeringar samt tillhörande beslut huruvida dessa ska genomföras. Rein-
vestering och investeringar har följande innebörder:

- Reinvestering – när objektet har uppnått teknisk livslängd och Beställaren bedömer att ett behov finns för att göra en ersättningsinvestering. Exempel på reinvestering är utbyte av tekniska system, utbyte av slitlager på plattform (hel eller stora delar av plattformen) samt utbyte av fönster och dörrar. (
- Investering – när ny funktionalitet eller utökad kapacitet tillförs Förvalt-
ningsobjektet. Exempel på investering är byggnation av ny station, tillbygg-
nad av ny stationsentré samt införande av ny typ av tekniskt system. (

Städning

Trafikutövaren ansvarar för städning av ytor som ingår i Trafikutövarens åtagande. I städ-
ning ingår även erforderliga åtgärder för att bevara ytskiktens livslängd. Vad som ingår i
Trafikutövarens åtagande med avseende på städning beskrivs vidare i Bilaga 4E.

Skadegörelse

Trafikutövaren ansvarar för återställande efter skadegörelse, se vidare Bilaga 4B.7 och Bi-
laga 2D. (

Hyresgäster

I Trafikutövarens ansvar ingår hålla en god och tydlig dialog med samtliga slutanvändare,
exempelvis i samband med underhållsarbeten. (

Entreprenadform

Entreprenaden är en funktionsentreprenad vilket innebär att det ankommer på Trafikutö-
varen, såvida annat inte uttryckligen föreskrivits, att välja lösning och arbetsmetod för att
uppfylla de krav som ställts av Beställaren.

Trafikutövaren ska själv utforma och fastställa vilken omfattning av drift och underhåll
som krävs för att upprätthålla de funktionskrav som omfattas av Uppdraget.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SFo.3 Beställarens målsättning

SFo.31 Beställarens målsättning för entreprenaden

Beställarens målsättning är att förvalta sitt fastighetsbestånd på ett sätt som innebär god resurshållning och hög ekonomisk effektivitet, samtidigt som fastigheternas tekniska livslängd upprätthålls och miljöpåverkan beaktas.

Drift och underhåll ska utföras så att:

- stationen ger ett rent och välvårdat intryck
- stationens avsedda funktioner upprätthålls
- risk för den personliga säkerheten minimeras
- tillgänglighet upprätthålls
- stationens och utrustningens tekniska livslängd upprätthålls
- stationens negativa miljöpåverkan minimeras

Trafikutövaren har ett helhetsansvar för Uppdraget, där Trafikutövaren i varje situation förväntas ta initiativ till lämpliga eller erforderliga åtgärder, oaktat om det uttryckligen angivits i avtalshandlingarna eller ej.

Fastigheterna ska förvaltas så att statusen bibehålls i det skick de övertogs. Nödvändigtvis förblir objekten inte helt identiska enligt ursprung eftersom det ofta är ändamålsenligt att använda moderna tekniska lösningar och beakta behov som ännu var okända då objektet först uppfördes.

SFo.32 Kvalitetsmål för tjänsten (entreprenaden)

Samtliga funktioner inom objekten ska vidmakthållas genom fackmannamässigt utförd drift och underhåll.

Om livslängden på stationen, utrustning eller system förkortas på grund av bristfällig drift och/eller underhåll av Trafikutövaren, eller att utrustning har använts på felaktigt sätt ska Trafikutövarens bekosta reinvestering av berörd del av stationen, utrustningen eller systemet.

SFo.33 Miljömål för tjänsten (entreprenaden)

Trafikutövaren ska utföra entreprenaden i enlighet med Beställarens miljömål. Se vidare Bilaga 2C.

M
AR

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF1 OMFATTNING

Omfattningen av Trafikutöwarens ansvar följer av Uppdragsavtalet, särskilt av Bilaga 4B med underbilagor.

Om kontraktshandlingarna inte utvisar krav eller utfästelse beträffande funktion, användbarhet eller egenskaper, ska arbetena utföras så att de motsvarar vad som kan fordras med hänsyn till Beställarens beskrivning av det objekt på eller i vilket entreprenaden ska utföras, dess användning och däri bedriven verksamhet.

Stationerna innefattar stationsfastigheten, plattformen och i förekommande fall ytor i anslutning till stationsfastigheten såsom exempelvis gångbroar och gångtunnlar. Stationerna innefattar också fast monterad utrustning och system. Ytor som ingår i Trafikutöwarens åtagande framgår av Bilaga 4B.4.1.

Utöver ansvaret för de ytor som framgår av 4B.4.1 ska Trafikutövaren ansvara för drift och underhåll av fristående teknikhus som finns i anslutning till vissa stationer som saknar stationshus. Teknikhusen innehåller teknisk utrustning och antalet teknikhus uppgår idag till åtta (8) stycken. Teknikhus finns i anslutning till stationerna Gnesta, Nynäshamn, Nynäsgård, Gröndalsviken, Hemfosa, Segersång, Krigslida och Tungalsta.

Ansvaret för Karlberg station och Stockholm Central (Pendeltåg) kommer att utgå för Trafikutövaren i samband med drifttagandet av Citybanan.

Trafikutövaren ansvarar för drift och underhåll av kommersiella ytor. Ansvaret för drift och underhåll begränsas till drift och underhåll av tekniska system.

Antalet uppgångar på stationer kan komma att förändras och även utformning av uppgångarna. Trafikutövaren kommer att ansvara för samtliga uppgångar och den utformning som gäller vid var tid.

Förvaltningsansvaret enligt dessa Särskilda föreskrifter ska inte förväxlas med hyresförhållanden mellan Beställaren och Trafikutövaren, förvaltningsansvaret kan vara mer långtgående än ansvaret enligt hyresavtalen.

SF1.1 Förteckning övriga handlingar

Bilaga 4B.2 Aff-definitioner 10

Bilaga 4B.4 Objektbeskrivning



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen (E24)
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

AVTAL
2015-12-04

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

- Basdata
- Förteckning över innehåll och mängder

Bilaga 4B.4.1 Ritningar

Bilaga 4B.5 Underhållsplan (befintliga stationer)

Bilaga 4B.6 Beskrivning av administrativa arbetsuppgifter inkl. gränsdragningslista

Bilaga 4B.7 Beskrivning av tekniska arbetsuppgifter inklusive gränsdragningslista

SF1.2 Material och varor

Trafikutövaren har skyldighet att säkerställa tillgången på visst, för driften och verksamheten, strategiskt material så att avbrottstider minimeras och så att de acceptanskriterier som är kopplade till funktionskraven kan uppfyllas.

Trafikutövaren har inte rätt att byta fabrikat på befintligt material, utrustning, tekniska komponenter eller teknisk utrustning av väsentlig betydelse utan Beställarens medgivande. Material ska väljas som säkerställer resenärernas säkerhet och minimerar risken för personskador.

Rivningsmaterial, farligt avfall och restprodukter ska källsorteras av Trafikutövaren och transporterats till för ändamålet avsedd destination.

SF1.21 Förbrukningsmaterial

SF1.211 Förbrukningsmaterial för administrativa arbetsuppgifter

Förbrukningsmaterial för de administrativa arbetsuppgifterna, såsom papper, porto etc. ska ingå i Trafikutövarens fasta ersättning under Uppdragsavtalet.

SF1.212 Förbrukningsmaterial för fastigheternas drift

Förbrukningsmaterial för förvaltningsobjektens drift ska ingå i Trafikutövarens fasta ersättning under Uppdragsavtalet.

AK M

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF1.22 Material och varor för underhåll

Material och varor för underhåll ska ingå i Trafikutöwarens fasta ersättning under Uppdragsavtalet.

SF1.23 Försörjningsmedia

Trafikutövaren ansvarar för:

- abonnemang och förbrukning avseende försörjningsmedia. Trafikutövaren ansvarar för att teckna avtal avseende försörjningsmedia.
- drift och underhåll samt utbyggnad av distributionsnät för respektive försörjningsmedia. Detta ansvar avser utbyggnad av distributionsnät där Trafikutövaren har tagit initiativ till utbyggnaden.

I vissa fall förekommer att hyresgäster och andra aktörer vars abonnemang ligger på samma mätpunkt som Trafikutöwarens. För dessa fall åligger det Trafikutövaren att ombesörja fördelning av kostnader avseende försörjningsmedia.

SF1.25 Material och varor för reinvestering och investering

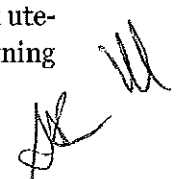
Reinvesterings- och investeringsförslag med tillhörande material och varor ska framläggas av Trafikutövaren. Beställaren tar beslut om eventuellt genomförande.

Om livslängden på ett förvaltningsobjekt förkortas på grund av bristfällig drift och/eller underhåll av Trafikutövaren, eller att utrustning har använts på felaktigt sätt ska Trafikutövaren, utöver de övriga påföljder som framgår av Uppdragsavtalet, även bekosta material och varor för reinvestering och investering.

SF1.3 Tillkommande och avgående arbetsuppgifter under Avtalstiden

Beställaren har rätt att under Avtalstiden förändra entreprenadens omfattning, dels beroende på nybyggnad, ändring av byggnad eller rivning, tomställning, köp eller försäljning. Förändring av denna art ska meddelas till Trafikutövaren senast en (1) månad innan den ska starta.

Skulle Beställaren träffa avtal om försäljning eller tomställning av fastighet eller del av fastighet som omfattas av kontraktarbetena, äger Beställaren rätt att utesluta denna ur entreprenaden med en (1) månads varsel. Reglering av ersättning ska ske enligt Uppdragsavtalet.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Under Avtalstiden kan utbyte av ingående Förvaltningsobjekt komma att ske. Trafikutövaren är medveten om detta och kommer inte att kräva några skadestånd eller annat som en följd av utbytena och omflyttningarna.

SF1.4 Sidoentreprenörer och leverantörer

Beställaren upphandlar reklamavtal med tredje part och äger rätten att nyttja reklamytor på stationerna på valfritt sätt. Trafikutövaren ska säkerställa att leverantör med ansvar för reklamytor ges möjlighet att vistas på stationen i erforderlig omfattning samt anvisa el för reklamvittriner.

Beställaren upphandlar också separata avtal med andra leverantörer t.ex. av varuautomater och likvärdig utrustning och äger rätten att nyttja ytorna på stationerna på valfritt sätt för denna utrustning. Trafikutövaren ska säkerställa att sådana leverantörer ges tillgång till erforderliga ytor och ges möjlighet att vistas på stationen i erforderlig omfattning. Trafikutövaren ska vid behov anvisa elanslutning.

Trafikutövaren ska svara för att de egna arbetena samordnas med Beställarens samt sidoentreprenörers samt även andras arbeten. Samordningsansvaret innefattar inte samordning åt eventuella andra hyresgäster i fastigheten (exempelvis kommersiella lokaler).

Trafikutövaren ska härvid kalla till erforderliga samordningsmöten och svara för protokollföring vid dessa möten. Detta gäller arbeten på gemensamt arbetsställe.

SF1.5 Kontroll av mängder

Trafikutövaren ska kontrollera att de mängder som Beställaren angivit i förfrågningsunderlaget överensstämmer med verkliga förhållanden.

Om kontrollen ger vid hand att avvikelser avseende mängder föreligger ska krav på ersättningsreglering vara framställt senast sex (6) månader efter Driftstart. Därefter förfaller rätten till reglering. I underlag redovisade mängder ska inte regleras förutsatt att angiven mängd för enskild post inte avviker med mera än +/- 10 % . Vid en sådan avvikelse ska förändringen anses utgöra en väsentligt ändrad förutsättning enligt Bilaga 7D.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF2 UTFÖRANDE

Trafikutövaren ska bedriva arbetet enligt fackmässig branschpraxis och i överensstämmelse med gällande svenska lagar, författningar etc.

SF2.1 Kvalitet

Kvalitetsplan se SF3.4.

SF2.12 Beställarens kvalitetskrav

Arbetsmetoder och hjälpmedel ska väljas med hänsyn till anläggningarnas långsiktiga underhållsstatus, kvalitets- och miljöaspekter samt anpassas till pågående verksamheter i lokalerna.

SF2.2 Miljö

Se Bilaga 2C.

SF2.23 Avfall och sophantering

Se Hyresavtal och Bilaga 4B.7

SF2.3 Statuskontroll

Om särskild besiktningsman utses bekostas denna av Beställaren. Parterna bekostar sin egen medverkan.

I samband med statuskontrollen ska Beställaren besluta om eventuella avvikelser i förhållande till de krav och acceptanskriterier som gäller för Entreprenaden, ska åtgärdas, eller om den befintliga statusen ska kvarstå.

SF2.31 Statuskontroll före entreprenadens påbörjande

Inledande statuskontroll

Parterna ska gemensamt genomföra statuskontroll av utemiljö, byggnader och andra anläggningar som berörs av Entreprenaden i enlighet med vad som framgår i Bilaga 8A.

SR M

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Underhållsplan

Beställaren har låtit genomföra en statuskontroll av de befintliga hyresobjekten i syfte att avgöra deras status. Kontrollen har dokumenterats i enlighet med Aff-strukturen och ligger till grund för den preliminära underhållsplan som upprättats av Beställaren. Underhållsplanen som upprättats av Trafikutövaren framgår av Bilaga 4B.5. Underhållsplanen avser enbart befintliga stationer.

Förutsättningar för underhållsplanen:

- Utgångspunkten för underhållsplanen är en statuskontroll av objektet som utförts av en kvalificerad besiktningsman. Ur statuskontrollen har gjorts en underhållsbedömning. Av denna framgår underhålls- och grundreparationsbehovet för kontraktperioden.
- Underhållsplanen ska utgöra grund för den underhållsplan som upprättas av Trafikutövaren.
- Underhållsplanen omfattar utemiljö, byggnadens klimatskal, byggnad invändigt, tekniska anläggningar och system.

Underhållsplanen innehåller förslagna reparationsåtgärder och indikativa kostnader för kontraktperioden.

I underhållsplanen ska följande koordineras och rapporteras:

- De mest betydande planerade underhållsåtgärderna under kalenderåret
- De mest betydande planerade underhållsåtgärdernas budget
- Betydande förändringar i byggnadens rumsdiskonering eller förändringar i objektets tekniska system (flyttande av lätta innerväggar, användningsändamålsförändringar etc.)

Därtill ska följande preliminärt uppskattas:

- Nästa kalenderårs mest betydande underhållsåtgärder
- Nästa kalenderårs mest betydande underhållsåtgärders preliminära budget

En ny underhållsbedömning för kvarvarande Avtalstid ska utföras varje år samt senast sex (6) månader innan Avtalstidens utgång.

SR M

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen (E24)
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

AVTAL
2015-12-04

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF2.32 Statuskontroll under Avtalstiden

För det fall förvaltningsobjektens skick vid statusbesiktning konstateras vara sämre än vid Uppdragets början och/eller det konstateras att Trafikutövaren ej låtit utföra planerad underhållsåtgärd enligt underhållsplan ska Trafikutövaren upprätta och presentera en Åtgärdsplan för Beställaren.

SF2.4 Tillhandahållanden

SF2.41 Handlingar och uppgifter från beställaren

Beställaren ska snarast till Trafikutövaren översända handlingar t.ex. mottagna avier, erhållna meddelanden, förelägganden, skrivelser och dylikt rörande uppgifter som enligt Uppdragsavtalet ankommer på Trafikutövaren att hantera.

Utöver ovanstående handlingar tillhandahåller Beställaren följande:

- Ritningsunderlag i befintlig omfattning
- Utförda myndighetskontroller
- Försörjningsdata avseende media

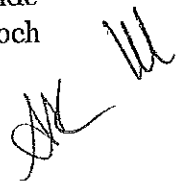
SF2.44 Hjälpmedel/inredning och utrustning

Trafikutövaren ska tillhandahålla ett underhållssystem som ger stöd för att dokumentera drift och underhåll, förvalta objektinformation, etc. Beställaren ska från driftstart ha tillgång till samtliga funktioner i Trafikutövaren underhållssystem, undantaget kostnadsuppgifter samt att ha skrivrättigheter.

Trafikutövaren ska, om Beställaren så begär, tillse att Beställarens underhållsdata är uppdaterad med den information som Beställaren efterfrågar.

Trafikutövaren ska utan kostnad erbjuda Beställaren utbildning i det underhållssystem som Trafikutövaren använder. Initial utbildning ska vara genomförd innan Driftstart.

Beställaren ska ge Trafikutövaren tillgång till de övervakningssystem som finns tillgängliga och som Beställaren förfogar över. Beställaren har det övergripande ansvaret för de fastighetsövervakningssystem som Beställaren förfogar över och ansvarar för att övervaka att dess funktion är säkerställd.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Trafikutövaren ska tillhandahålla och bekosta övriga hjälpmedel och teknisk utrustning för genomförande av administrativa och tekniska arbetsuppgifter enligt entreprenadens omfattning.

SF2.6 Ändringar och tilläggsarbeten

Trafikutövarens åtagande avseende ändringar och tilläggsarbeten följer av Uppdragsavtalet i övrigt.

SF3 ORGANISATION

SF3.2 Fullmakter

Beställaren kan, om detta är nödvändigt för att Trafikutövaren ska kunna fullfölja sitt ansvar att utföra och hantera det som normalt åligger en fastighetsägare i form av besiktningar och redovisning till myndigheter, lämna en fullmakt till Trafikutövaren för att denne ska företräda Beställaren gentemot myndigheter.

SF3.4 Kvalitetsledning

Se Uppdragsavtalets huvudtext.

SF3.5 Miljöledning

Se Bilaga 2C.

SF3.6 Dokumentation

SF3.61 Entreprenadrapport

Se Bilaga 7A (särskilt vad som anges avseende stationsrapport).

SF4 TIDER

SF4.2 Kontraktstid, uppsägningstid, förlängning

I enlighet med Uppdragsavtalet.

SR M

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF4.3 Tider för utförande av arbete

SF4.3.1 Utförandetider

Trafikutövaren ska tillse att beredskap finns för drift och underhåll av fastigheterna som säkerställer att snö- och halkbekämpning samt att akut underhåll kan utföras dygnet runt, årets alla dagar. Till akut underhåll räknas åtgärder för att avhjälpa brister som kan leda till personskada eller egendomsskada. Insatser för personsäkerhet prioriteras framför avhjälpande av tekniska driftstörningar. (

Fel som inte är av akut art ska Trafikutövaren avhjälpa senast vid den tidpunkt som krävs för att kunna uppfylla angivna maximala avbrottstider. (

SF4.3.2 Tid för utförande av akut underhåll

Åtgärd ska påbörjas skyndsamt efter anmälan, automatisk indikering av driftstörning eller efter uppkommet annat behov. Med begreppet "påbörjande" avses att personal med rätt fackkunskap inställt sig på platsen för utförande av arbete.

Till akut underhåll räknas åtgärder för att avhjälpa brister som kan leda till personskada eller egendomsskada. Insatser för personsäkerhet prioriteras framför avhjälpande av tekniska driftstörningar.

SF4.3.3 Tid för information till hyresgäster/verksamhet

Planeringsbara ingrepp som påverkar hyresgästers/övrig verksamhets nyttjande ska aviseras av Trafikutövaren en (1) månad innan arbetet utförs. (

SF4.4 Garantitid

Garantitiden för underhållsarbete och utbytesmaterial ska vara enligt ABo4. (

Om Trafikutövaren har erhållit eller erhåller en längre garantitid för material och vara, gäller denna längre garantitid även mellan Trafikutövaren och Beställaren.

SF5 ANSVAR

SF5.2 Ansvar tredje man

Trafikverket ansvarar för drift och underhåll av banan och därtill har Trafikverket ansvaret för viss utrustning och system som stödjer trafikinformation. Trafikutövaren ska ha löpande kontakt med Trafikverket och vid behov koordinera och lösa

SR
U

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

operativa problem tillsammans med Trafikverket och därigenom bidra till att förbättra upplevelsen för resenärerna.

Trafikutövaren ska ha en löpande kontakt med kommuner och vid behov koordinera och lösa operativa problem tillsammans med kommunen och därigenom bidra till att förbättra upplevelsen för resenärerna. Vid behov ska erforderligt underlag för ekonomisk reglering sammanställas av Trafikutövaren.

Trafikutövaren är ekonomiskt ansvarig för skador som drabbar Beställaren eller tredje man om Trafikutövaren har brustit i att utföra drift och underhållsåtgärder enligt dessa handlingar.

SF5.3 Försäkringar

I enlighet med Uppdragsavtalet.

SF5.4 Arbetsmiljö

SF5.42 Samordning av arbetsmiljö

Trafikutövaren ska för egna arbeten överta Beställarens samordningsansvar för arbetsmiljön på gemensamma arbetsställen, som enligt 3 kap § 7c Arbetsmiljölagen åvilar Beställaren, avseende de drift- och underhållsarbeten inom byggnad där Trafikutövaren, UE och/eller SE är engagerad.

För större underhållsarbeten ska Trafikutövaren utse en Byggarbetsmiljösamordnare (Se 3 kap § 6 Arbetsmiljölagen). Byggarbetsmiljösamordnaren ansvarar bl.a. i 3 kap § 7b. Den som har samordningsansvaret ska även följa anvisningarna om samordning i Arbetsmiljöverkets föreskrifter angående byggnads- och anläggningsarbete (Se AFS 1999:03).

Det ska finnas anslag på det gemensamma arbetsstället om att Trafikutövaren respektive SE har samordningsansvaret, med uppgift om vem som är byggarbetsmiljösamordnare.

SF5.43 Arbetsmiljöplan

Trafikutövaren ska upprätta arbetsmiljöplan för uppdraget som Trafikutövaren ska uppdatera löpande under arbetets fortskridande.

SR U

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF5.44 Skyddsronder

Ansvarat att genomföra skyddsronder inom entreprenadområdet åligger Trafikutövaren eftersom Trafikutövaren har arbetsgivaransvar för sin personal. I de fall Beställaren eller SE har personal inom arbetsområdet ska samordning av skyddsronder ske.

SF5.5 Brandskydd

Se Bilaga 2A.

SF5.52 Heta arbeten

SF5.522 Brandbevakning

Om heta arbeten med gnistalstrande verktyg etc. måste användas i Beställarens fastighet ska Trafikutövaren tillse att brandbevakning (brandvakt) finns på arbetsplatsen – även under arbetsrast – under den tid som de heta arbetena utförs och under den efterbevakningstid – minst en (1) timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i tillståndet.

Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för brand upphört.

Se vidare säkerhetsregel nr 2 från Brandskyddsföreningen.

SF5.53 Brand- och explosionsrisk

Trafikutövaren ska tillse att säkerhetsregler följs i utrymmen där brandfarlig utrustning, gasflaskor, gasutrustning etc. finns.

SF5.6 Ansvar för handlingar, data, register, arkiv, nycklar m.m.

Nycklar/passerkort får inte vara märkta så att tillhörigheten kan tolkas av obehörig och ska förvaras i utrymme med erforderlig säkerhetsklass.

Nycklar/passerkort som Trafikutövaren erhåller för entreprenadens genomförande, kvitteras och återlämnas vid entreprenadens slut. Nycklar ska förvaras betryggande.

Förlorad nyckel/passerkort anmäles omgående. Förlust av nycklar samt förlust av passerkort ersätts med belopp motsvarande skadas storlek. Med skadans storlek avses kostnaden för nycklar/passerkort, inte delar av eller hela låssystemet. Tillkommande nycklar och passerkort bekostas av Trafikutövaren.



Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen AVTAL
(E24) 2015-12-04
Bilaga 4B.3 Särskilda föreskrifter

Ärende/Dok. Id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

SF5.7 Säkerhet

SF5.7.1 Säkerhet

Trafikutövaren ska informera om och i tillämpliga delar utbilda sin personal i Beställarens och Trafikverkets säkerhetsbestämmelser, samt ansvara för att dessa följs.

SF6 EKONOMI

Se Bilaga 7B.

SF7 AVSLUTANDE STATUSKONTROLL

SF7.1 Avslutande statuskontroll

Beställaren kallar till avslutande statuskontroll av entreprenaden som verkställs i samband med att entreprenaden eller Uppdragsavtalet upphör. Se Bilaga 8B.

(

(

(

()