

Pendeltågsverksamheten i Stockholmsregionen
(E24)
Bilaga 6A.5.1 Underhållsplan

AVTAL
2015-12-04

Ärende/Dok. id.
SL 2014-0784
Infosäk. klass
K1 (Öppen)

E24 Bilaga 6A.5.1

Underhållsplan

§ U

(

(

(

(

UNDERHÅLLSPLAN

Sammanställningar av beräknade kostnader och föreslagen avsättning

Beräknad kostnad och föreslagen avsättning för 5-års perioden

2015-2019

Ingående saldo fonder	0
Beräknade totala utgifter för perioden	382 035
Förslag till avsättning per år i genomsnitt	76 407

Beräknad kostnad och föreslagen avsättning för 10-års perioden

2015-2024

Ingående saldo fonder	0
Beräknade totala utgifter för perioden	882 655
Förslag till avsättning per år i genomsnitt	88 266

FÖRUTSÄTTNINGAR

Underhållsplanen baseras på dagens kostnadsnivå och penningvärde. Hänsyn tas inte till hur inflation och kostnadsläge contra ränteavkastning till fonden utfaller.

De bedömningar som gjorts avseende underhållskostnader omfattar enbart finansieringen av det periodiska underhållet. Kostnadökningar inom andra områden som exempelvis skatter och energikostnader inkluderas inte.

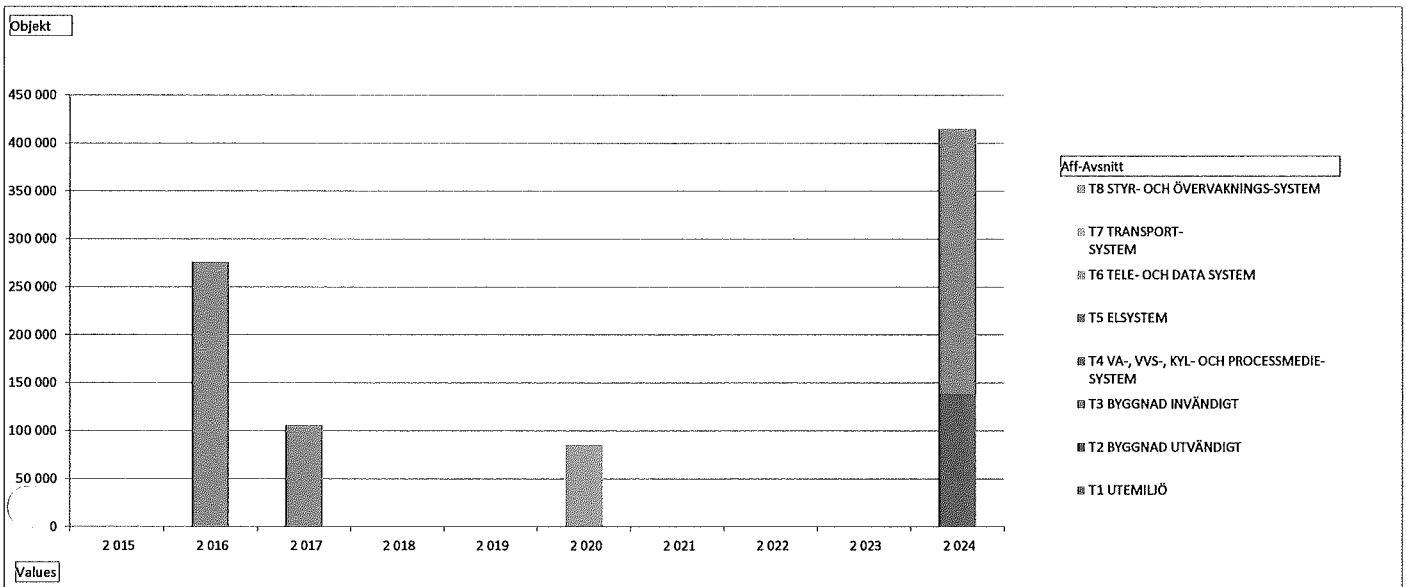
Underhållsplanen omfattar byggnadens yttre skal med fasader, grund och tak. Invändigt i byggnaden omfattar planen underhållet för fastighetens allmänna utrymmen, driftutrymmen, enskilda utrymmen som används av fastighetsägaren samt gemensamma tekniska anläggningar och system som finns i fastigheten.

Priserna i planen är exklusive moms och projekteringskostnader. Priserna är ungefärliga och skall ses som en vägledning i underhållsplaneringen.

§ W

Objekt (Alla)

År	Affkod								Totalsumma
	T1 UTEMILJÖ	T2 BYGGNAD UTVÄNDIGT	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	T4 VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDI- SYSTEM	T5 ELSYSTEM	T6 TELE- OCH DATA SYSTEM	T7 TRANSPORT- SYSTEM	T8 STYR- OCH ÖVERVAKNINGS- SYSTEM	
2 015	0	0	0			0			0
2 016	0	0	276 020			0			276 020
2 017	0	0	106 015			0			106 015
2 018	0	0	0			0			0
2 019	0	0	0			0			0
2 020	0	0	0			85 600			85 600
2 021	0	0	0			0			0
2 022	0	0	0			0			0
2 023	0	0	0			0			0
2 024	139 000	0	276 020			0			415 020



5

u

Objekt	Aff-kod	Aff-Avsnitt	Kategori	Åtgärd	Mängd	Sort	Pris	Kostnad	
Depå Bro	T6.111	Automatiska brandlarmsystem	T6 TELE- OCH DATASYSTEM	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte	1	st	85600	85 600
Depå Bro	T3.223	Torktumlare	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte		st	34000	
Depå Bro	T3.221	Tvättmaskiner	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte		st	45400	
Depå Bro	T3.003	Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Renovering	1631	m2	65	106 015
Depå Bro	T3.004	Tak	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Renovering	1631	m2	43	70 133
Depå Södertälje	T3.223	Torktumlare	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte		st	34000	
Depå Södertälje	T3.222	Centrifuger	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte		st	17900	
Depå Södertälje	T3.221	Tvättmaskiner	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Gemensamma utrymmen Tvättstugor	Byte		st	45400	
Depå Södertälje	T3.003	Väggar	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Renovering		m2	65	
Depå Södertälje	T3.004	Tak	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Renovering		m2	43	
Depå Älvsjö	T3.112	Personalrum	T3 BYGGNAD INVÄNDIGT	Byggnad invändigt	Målning	373	m2	740	276 020
Depå Älvsjö	T2.21	FASADYTOR	T2 BYGGNAD UTVÄNDIGT	Byggnad utvändigt	Byte		m	40	
Depå Älvsjö	T2.21	FASADYTOR	T2 BYGGNAD UTVÄNDIGT	Byggnad utvändigt	Målning		m	146	
Depå Älvsjö	T1.212	Körtytor	T1 UTEMILJÖ	Yttre miljö	Omläggning	1000	m2	139	139 000

AS

3

M
ST

Objekt	Start	Placering	Utföres	Nästa		Notering	Kvittering	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
				utförande	Intervall													
Depå Bro	2020		2020	2035	15	Centralutrustning							85 600					
Depå Bro	2021	Tvätttrum	2015	2027	12	Utbyte av alla maskiner												
Depå Bro	2021	Tvätttrum	2015	2027	12	Utbyte av alla maskiner												
Depå Bro	2021	Generellt	2017	2029	12	spackling, påbättrad strykning			106 015									
Depå Bro	2021	Generellt	2017	2029	12	spackling, påbättrad strykning												
Depå Södertälje	2021	Tvätttrum	2021	2033	12	Utbyte av alla maskiner												
Depå Södertälje	2021	Tvätttrum	2021	2033	12	Utbyte av alla maskiner												
Depå Södertälje	2021	Tvätttrum	2021	2033	12	Utbyte av alla maskiner												
Depå Södertälje	2021	Generellt	2021	2033	12	spackling, påbättrad strykning												
Depå Södertälje	2021	Generellt	2021	2033	12	spackling, påbättrad strykning												
Depå Älvsjö	2016	Plan 4	2016	2024	8	Ytskikt Möjligt även golv plan 4		276 020									276 020	
Depå Älvsjö	2016		2016	2016		Byte av ca 2% bucklig plåt												
Depå Älvsjö	2016		2016	2026	10	Strykning av plåtfasader												
Depå Älvsjö	2024		2024	2049	25	Omläggning asfalt											139 000	
								276 020	106 015				85 600				415 020	